



## **TERMO DE REFERÊNCIA**

**Requisição nº 3156**

**Objeto:**

Contratação de empresa especializada para limpeza e conservação de pisos de granito do calçadão da Rua Presidente Olegário Maciel e Avenida Antônio Carlos, limpeza de blindex, limpeza e tratamento de água do lago da fonte luminosa, desentupimento de canaletas e tubulações.

**Motivação:**

A contratação da empresa com técnicos portadores de conhecimentos específicos se faz necessária para que o serviço citado seja realizado com a melhor eficiência possível.

**Especificações técnicas:**

Especificações descritas conforme planilha e requisição nº 3156.

**Execução do contrato e critério de pagamento:**

- A Contratada obterá pagamentos somente referentes aos serviços efetivamente executados, conforme medições efetuadas pela fiscalização da Contratante;
- A primeira medição só será paga após a apresentação obrigatória do:
  - Relatório de serviço, assinado pela fiscalização da contratante e pelo responsável da empresa contratada que acompanhou a execução dos serviços.
- Nas medições mensais, até o término comprovado do serviço, o pagamento só será efetuado após a apresentação obrigatória de:
  - Relatório de serviço, assinado pela fiscalização da contratante e pelo responsável da empresa contratada que acompanhou a execução dos serviços.
- O pagamento mensal será efetuado em até 10 dias úteis após a emissão da nota fiscal;

**Das condições da execução dos serviços:**

- Limpeza e conservação de pisos de granito do Calçadão da Rua Presidente Olegário Maciel, calçadão da Av. Antônio Carlos, passarela da fonte luminosa, calçadas de contorno do teatro municipal, calçadão da igreja matriz, ponto de ônibus em frente ao Banco Itaú (banco, acrílico e piso): serão executados com enceradeiras industriais, cabos de energia para alimentar as enceradeiras, discos de fibra, escovões manuais para a aplicação de produtos sobre o piso, tambores e baldes para diluições dos produtos, mangueiras de água, espátulas para retiradas de incrustações sobre o piso.
- Limpeza de blindex de proteção da passarela fonte luminosa: Os serviços serão executados com produtos indicados para limpeza em blindex e vidros, com fibra limpeza leve e panos.
- Limpeza de bancos, piso e cobertura de acrílico do ponto de coletivo do teatro Municipal: Será executado a limpeza mensal nos blindex, bancos e piso e acrílico com produtos desengordurante e alcalino.
- Limpeza e tratamento da água do lago fonte luminosa: O serviço será executado com o tratamento da água com produtos, cloro, sulfato de alumínio, barrilha, equipamentos aspirador, mangotes, peneira com cabo prolongador. Manutenção de pisos de granito.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
**NOSSA CIDADE NOSSO FUTURO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
RUA PRESIDENTE OLEGÁRIO MACIEL, Nº 306 – CENTRO – CEP: 38.183-186



- Limpeza, desentupimento de canaletas e tubulações de escoamento de água pluvial do calçadão da Rua Presidente Olegário Maciel e do lago da fonte luminosa: Será realizada a retirada das grelhas, feito a limpeza nas canaletas e em caso de entupimento de tubulações através de máquina desentupidora com pressão cilindro de hidrogênio.
- O serviço será fiscalizado por preposto indicado pela contratante;
- Todos os equipamentos e produtos de limpeza necessários para execução dos serviços serão por conta da contratada, tais como: ferramentas, uniformes, epi's, veículo para transporte das enceradeiras industriais, carrinho de mão, suporte para disco, lavadoras de alta pressão, extensores, aspiradores, suportes para fibras de mão, vassouras, rodos, baldes, escovões, produtos de limpeza específicos para pisos e blindex, panos, barrilha, cloro, sulfato de alumínio, discos de fibra de limpeza pesada para enceradeiras, discos de escova de náilon para enceradeiras, etc.
- A contratada deverá disponibilizar no mínimo, um encarregado motorista e dois funcionários de serviços gerais para executar os serviços.

**Obrigações da Contratada:**

- Manter, durante a execução do contrato, a qualidade do serviço.
- Manter, durante toda execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

**Obrigações da Contratante:**

- Efetuar os pagamentos devidos à Contratada, na forma estabelecida neste Contrato;
- Emitir ordem de serviços de início de execução do presente contrato.
- Supervisionar o serviço, com preposto, efetuando as ordens de entregas/requisições através do Departamento de Compras e/ou Área Requisitante;
- Disponibilizar um caminhão pipa com operador.

**Vistoria do local de execução das obras:**

- Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante deverá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda a sexta-feira das 08:00 horas às 18:00 horas, devendo o agendamento ser efetuado previamente pelo telefone (34) 9902-8086.
- O prazo para a vistoria inicia-se no dia útil seguinte ao da publicação do edital, estendendo-se até o dia útil anterior a data prevista para abertura da sessão publica.
- Para a vistoria, o licitante, ou seu representante, deverá estar devidamente identificado.

**Local de execução e prazo:**

- Local de execução: Rua Presidente Olegário Maciel (Calçadão) e Avenida Antônio Carlos (Fonte)
- Prazo de execução: 12 (doze) meses, a partir da assinatura do contrato.

**Responsável pelo recebimento:**

- ✓ Rui Barbosa Santana (preposto indicado pelo secretário)

Tel: (34) 3691-7036

CPF: 171.296.996-04

Cargo: Chefe de Departamento



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
**NOSSA CIDADE NOSSO FUTURO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
RUA PRESIDENTE OLEGÁRIO MACIEL, Nº 306 – CENTRO – CEP: 38.183-186



**Critério de avaliação das propostas:**

Menor preço mensal.

**Dotação Orçamentária:**

021215452083120118 – Construção e Cop., Conservação de Praças, Parques e Jardins

3 3 90 39

Ficha: 635

**ENGº. JOÃO BOSCO BORGES**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano